

ภาคผนวกที่ 7

ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ MODIZ RATCHADA 32 (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568



รูปที่ ผ7.1 รั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ



รูปที่ ผ7.2 ไม่น้ำมัน ต้นไม้มุม ตลอดจนไม้คลุมดิน บริเวณชั้นที่ 1 และชั้นดาดฟ้า

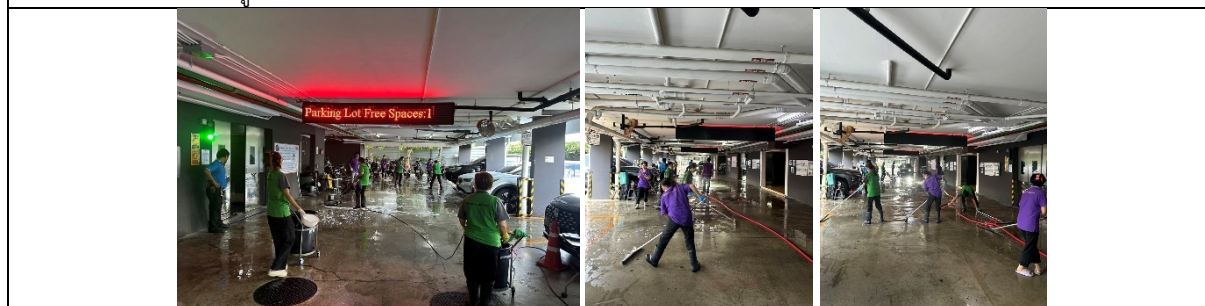
ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ MODIZ RATCHADA 32 (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568



รูปที่ ผ7.3 ระบบจอดรถอัตโนมัติ



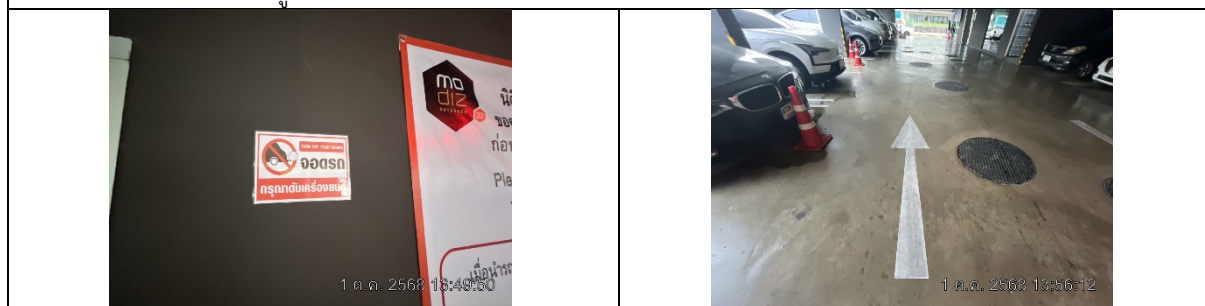
รูปที่ ผ7.4 ทางลาดชัน เพื่อชะลอความเร็วของรถก่อนเข้า-ออกพื้นที่โครงการ



รูปที่ ผ7.5 พนักงานดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนน



รูปที่ ผ7.6 บริเวณที่จอดรถแบบชั่วคราว และทางวิ่งรถบริเวณชั้นที่ 1



รูปที่ ผ7.7 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้

รูปที่ ผ7.8 สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง

ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ MODIZ RATCHADA 32 (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568



รูปที่ ผ7.9 พนักงานตัดแต่งกิ่งต้นไม้



รูปที่ ผ7.10 ช่องทางติดต่อนิติบุคคลโครงการ

รูปที่ ผ7.11 ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ ผ7.12 เจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการ








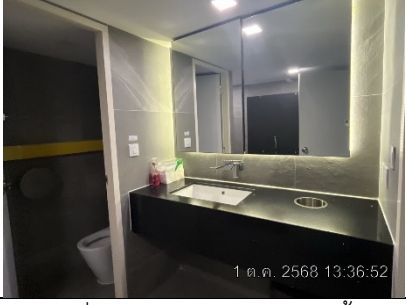


รูปที่ ผ7.13 บ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol








รูปที่ ผ7.14 ท่อระบายก๊าซมีเทน

รูปที่ ผ7.15 พัดลมดูดอากาศ

ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ MODIZ RATCHADA 32 (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

	
<p>รูปที่ ผ7.16 มิเตอร์ไฟฟ้ารวมของโครงการ</p>	<p>รูปที่ ผ7.17 ตู้ควบคุมไฟฟ้าสำหรับระบบบัตน้ำเสีย</p>
	
<p>รูปที่ ผ7.18 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p>	
	
<p>รูปที่ ผ7.19 ถังเก็บน้ำใต้ดิน</p>	<p>รูปที่ ผ7.20 ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า</p>
	
<p>รูปที่ ผ7.21 ระบบสูบน้ำภายในอาคาร</p>	<p>รูปที่ ผ7.22 สุขภัณฑ์ประหยัน้ำ</p>
	
<p>รูปที่ ผ7.23 ป้ายรณรงค์การประหยัน้ำ</p>	<p>รูปที่ ผ7.24 ไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ</p>

ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ MODIZ RATCHADA 32 (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

	
รูปที่ ผ7.25 ป้ายบอกระดับความลึก	
	
รูปที่ ผ7.26 พนักงานทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ	
	
รูปที่ ผ7.27 เสื้อชูชีพ	รูปที่ ผ7.28 ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล บริเวณสระว่ายน้ำ
	
รูปที่ ผ7.29 พนักงานดูดตะกอน ถ้างตะไคร่ และตักเศษผง	

ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ MODIZ RATCHADA 32 (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

	
<p>รูปที่ ผ7.30 ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ</p>	<p>รูปที่ ผ7.31 สระว่ายน้ำ</p>
	
<p>รูปที่ ผ7.32 บ่อหมุนน้ำ</p>	<p>รูปที่ ผ7.33 บริเวณบ่อขยะของโครงการ</p>
	
	
<p>รูปที่ ผ7.34 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น พร้อมถังขยะมูลฝอยที่มีสติ๊กเกอร์แยกแต่ละประเภทอย่างชัดเจน และป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท</p>	
	
<p>รูปที่ ผ7.35 ถังมูลฝอยบริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ชั้นที่ 1</p>	<p>รูปที่ ผ7.36 ถังมูลฝอยบริเวณห้องออกกำลังกาย</p>



ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ MODIZ RATCHADA 32 (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

 <p>1 ต.ค. 2568 13:30:10 1 ต.ค. 2568 13:39:35</p>	
รูปที่ ผ7.37 พนักงานทำการมัดปากถุงขยะให้แน่นก่อนการขนย้าย พร้อมทั้งทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น	
 <p>11 ต.ค. 2568 13:32:35</p>  <p>11 ต.ค. 2568 13:32:13 11 ต.ค. 2568 13:32:12</p>	
รูปที่ ผ7.38 ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	
 <p>1 ต.ค. 2568 13:39:35 1 ต.ค. 2568 13:39:36</p>	
รูปที่ ผ7.39 พนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะ	
 <p>1 ต.ค. 2568 13:50:48</p>	 <p>1 ต.ค. 2568 14:00:33</p>
รูปที่ ผ7.40 สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร	รูปที่ ผ7.41 หม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูง








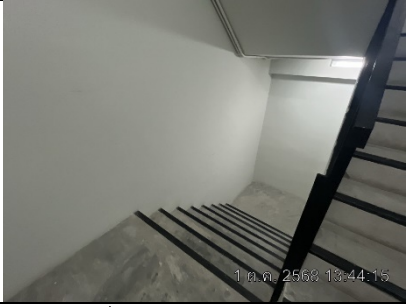

ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ MODIZ RATCHADA 32 (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

 <p>1 ต.ค. 2568 13:40:33</p>	 <p>1 ต.ค. 2568 13:49:14</p>
<p>รูปที่ ผ7.42 หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) ภายในโครงการ</p>	<p>รูปที่ ผ7.43 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator)</p>
 <p>1 ต.ค. 2568 13:38:22</p>	 <p>1 ต.ค. 2568 13:26:16</p>
<p>รูปที่ ผ7.44 ระบบไฟฟ้าฉุกเฉินแบตเตอรี่</p>	<p>รูปที่ ผ7.45 แผ่นกั้น (Barrier)</p>
 <p>1 ต.ค. 2568 14:00:22</p>	 <p>19 ต.ค. 2567 08:37:50</p>
<p>รูปที่ ผ7.46 ป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตราย ไฟฟ้าแรงสูง"</p>	<p>รูปที่ ผ7.47 ป้ายประชาสัมพันธ์การล้างเครื่องปรับอากาศ</p>
 <p>1 ต.ค. 2568 13:35:51</p>	
<p>รูปที่ ผ7.48 สวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า ป้ายกรณูปิดไฟหลังเลิกใช้งาน</p>	
 <p>1 ต.ค. 2568 13:35:53</p>	 <p>1 ต.ค. 2568 13:36:02</p>
<p>รูปที่ ผ7.49 ห้องออกกำลังกาย พร้อมป้ายประชาสัมพันธ์กฎระเบียบการใช้ห้องออกกำลังกาย</p>	

ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ MODIZ RATCHADA 32 (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

	
<p>รูปที่ ผ7.50 ช่องหน้าต่างโครงการ</p>	<p>รูปที่ ผ7.51 ประตูลิฟต์</p>
	
<p>รูปที่ ผ7.52 เลขชั้นที่ชัดเจน</p>	<p>รูปที่ ผ7.53 ป้ายมาตรการประหยัดพลังงาน</p>
	
<p>รูปที่ ผ7.54 ระบบท่อน้ำดับเพลิง (Stand pipe) เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อน้ำ และต่อเข้าตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร</p>	<p>รูปที่ ผ7.55 หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร Fire department connector : (FDC)</p>
	
<p>รูปที่ ผ7.56 หัวฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire hose cabinet : (FHC)</p>	<p>รูปที่ ผ7.57 ถังดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง CLASS ABC ขนาด 10 ปอนด์</p>

ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ MODIZ RATCHADA 32 (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

	
<p>รูปที่ ผ7.58 แผงควบคุม (Fire alarm control panel : FCP)</p>	<p>รูปที่ ผ7.59 เครื่องตรวจจับควัน (Smoke detector)</p>
	
<p>รูปที่ ผ7.60 เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat detector)</p>	<p>รูปที่ ผ7.61 เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire alarm manual station)</p>
	
<p>รูปที่ ผ7.62 กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm bell)</p>	
	
<p>รูปที่ ผ7.63 บันได ST-1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) และประตูหนีไฟ</p>	
	
<p>รูปที่ ผ7.64 บันได ST-2 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) และประตูหนีไฟ</p>	

ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ MODIZ RATCHADA 32 (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

		
รูปที่ ผ7.65 ระบบระบายควัน (Smoke exhaust) ที่บริเวณชั้นดาดฟ้า		
		
รูปที่ ผ7.66 พัดลมอัดอากาศ บริเวณบันไดหนีไฟ	รูปที่ ผ7.67 ป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน	
		
รูปที่ ผ7.68 จุฬารวมพล	รูปที่ ผ7.69 เส้นทางอพยพหนีไฟ	
		
รูปที่ ผ7.70 อุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้น	รูปที่ ผ7.71 ไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ	
		
รูปที่ ผ7.72 ขั้นตอนการใช้งานระบบที่จอดรถอัตโนมัติ ข้อควรรู้ ข้อควรระวัง	รูปที่ ผ7.73 ประตูเข้า-ออกโรงจอดรถรับด้านทิศตะวันตก	

ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ MODIZ RATCHADA 32 (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568



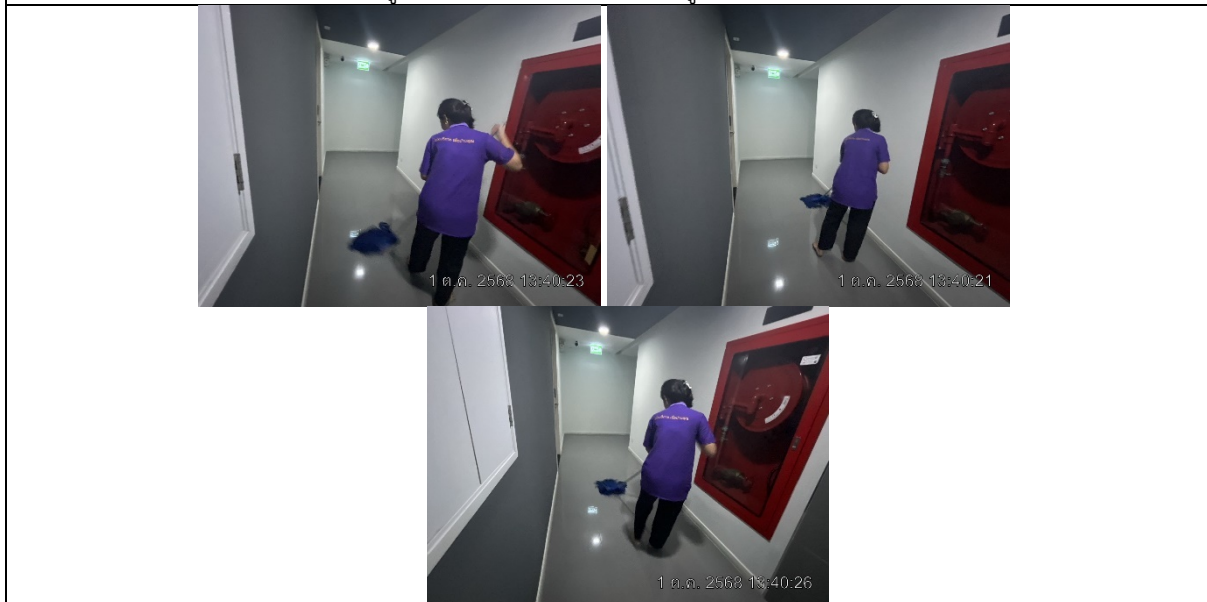
รูปที่ ผ7.74 บัตรขออนุญาตจอดรถชั่วคราว



รูปที่ ผ7.75 สภาพปัจจุบันของโครงการ



รูปที่ ผ7.76 ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำ



รูปที่ ผ7.77 พนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร

ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ MODIZ RATCHADA 32 (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

